

Referat af beboermøde Stagebjergvænget den 28. april 2014

1. Orientering ved formand Allan Aistrup
2. Husordenskataloget
3. Evt. og spørgsmål

1 Orientering fra formanden

Skimmelsvamp

Der er nu rensset for skimmelsvamp i alle boliger, undtaget boliger med klasse 1. Der vil fremover være skærpet tilsyn med alle boliger.

Stisystemet til Stagebjergparken

Stien er færdig. Vedligeholdelsen skal ske i samarbejde med Stagebjergparken.

Miljøstation

Denne er under opretning.

Organisationsbestyrelsen

Kolding- og Lunderskovafdelingen har valgt at blive lagt sammen. Vores formand er blevet valgt ind som næstformand i foreningen. Dvs. at vi er repræsenteret i organisationsbestyrelsen, hvilket er vigtigt for os. Vi har et netværk og ved hvad der sker.

Spørgsmål fra beboer (SP):

Kan vi få en forhindring på den nye sti, da der er meget og hurtig knallertkørsel her? Bestyrelsen vil undersøge dette.

SP: Skal vi holde fællesarealet?

Nej det skal Domea.

2. Husordenskataloget

Alle punkter blev gennemgået og følgende punkter blev diskuteret. Alle beboere vil, når kataloget er revideret, modtage det.

1 Kontakt:

Kommentar fra beboer: Der er fejl i Garth`s telefon nummer.

Det vil blive rettet.

I akutte situationer behøver man ikke kontakte bestyrelsen, da alle har fået en liste over hvem man skal kontakte.

4 Nøgler:

SP: Hvor er ejendomskontoret (i forbindelse med anskaffelse af blanket)?

Vi undersøger om det er muligt, at hente blanketten på Domeas hjemmeside.

6 Forsikring:

SP: Hvem skal dække, hvis en person falder i glat føre?

Det skal din egen forsikring. I en indboforsikring er der indeholdt ansvarsforsikring.

Hvis det sker på offentlige veje, dækker Domea.

10 Ændringer i boligen:

På et senere tidspunkt vil der komme et råderetskatalog.

11 Tekniske installationer:

SP: Skal vi selv henvende os, når filtrene i udluftningssystemet skal skiftes?

Nej det skal ske automatisk. Garth har været rundt og skifte disse. Han har dog ikke været i

Vestergade.

12 Udsugningskanaler:

SP: Disse er ikke indstillet korrekt, flere vil gerne have en kompetent mand ud og indstille dem.

Bestyrelsen går videre med dette.

13 Brug af maskiner:

SP: Måske skulle der sættes tid på brug af vaskemaskine og tørretumbler, da disse måske kan genere naboen, hvis de bruges aften/nat? Vi blev enige om, at hvis nogen oplever problemer, må de henvende sig, så tager vi det op.

15 Ændringer udenfor boligen:

SP: Må markisen være sort?

Den må være alt indenfor skalaen fra sort til hvid. Der er ingen farvekrav til parasol.

16 Husdyr:

SP: Hvorfor vælge racer fra, da det er "mennesket" (opdragelsen) det kommer an på?

Listen over racer er den officielle, som er vedtaget i Folketinget.

Hunde må godt luftes på fællesarealerne, men, som på alle andre steder, skal efterladenskaber fjernes her.

18 Haver:

Hegn må males i nuancer fra sort til lys brun.

SP: Kan vi få nedskrevet hvad Domea skal sørge for?

Bestyrelsen undersøger dette.

Mht. højde på hæk og hegn, blev det ved afstemning vedtaget, at max højde må være 1.80 m.

20 Grønne arealer:

Der må være trampoliner i haven, men den skal graves ned og sikres.

23 Motorkørsel:

Vi skal køre langsomt og tage hensyn til evt. børn. Leg bør dog generelt ske på de grønne arealer og evt. fortove.

Husordenskataloget blev vedtaget, med de ændringer vi blev enige om.

Andet

Nabohjælp

Lonnie kunne oplyse, at mærkater til opsætning på dør og vindue, kan købes til 38 kr. pr. ark. Der var stor interesse for disse.

Nummer på P-pladser

Nogle beboere ønsker dette. Vi prøver i første omgang, at markere P-pladserne ved de nederste boliger. Der er 1 1/3 P-plads pr. husstand. Da alle gerne vil holde tæt på sin bolig, opfordrer vi til, at gæster henvises til ledige pladser i den øverste del af området. Hvis der stadig er problemer, tages sagen op igen.

SP: Må man sætte små hegn op ved forhaven, fx hvis man har hund?
Ja på max. 50 cm. Hegnet skal have samme farve, som tidligere nævnt.

SP: Vil der komme tilbud fra tømreren, på sikring af døre og vinduer?
Bestyrelsen rykker.

SP: Kan der laves en fælles mail?
Bestyrelsen går videre med dette.
Formanden har lavet en mail liste over alle beboere, så det bliver lettere at sende referater og andet rundt. Denne blev revideret.

SP: Får vi snart driftsbudgettet at se?
Bestyrelsen venter også på dette! Der vil komme et møde senere på året, når vi har fået dette.

SP: Hvad skal der ske de steder, hvor der ligger vand?
Bestyrelsen har gang i dette. Der er gjort indsigelse.

SP: Hvad med andre steder hvor der ligger vand, fx i haver?
Hvis der skal gøres noget ved dette, skal haven graves op, bestyrelsen går videre med dette.

SP: Hvad med de høje træet ved sportspladsen, skal de beskæres?
Ja, det er kommunen, som står for dette, og det vil ske næste år.

SP: Der er mange, som går igennem ved bolig nr. 3, 5 og 7 for at komme til sportspladsen?
Kan vi undgå dette?
Bestyrelsen spørger Domea.